

Uchwała Nr 286 /2016
Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie
z 20 grudnia 2016 r.

w sprawie wszczęcia postępowania nadzorczego wobec części uchwały Rady Gminy Wohyń.

Na podstawie art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.) i art. 91 ust. 1 w związku z art. 86 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 561) – Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie

uchwała, co następuje:

wszczyna się postępowanie nadzorcze w celu stwierdzenia nieważności § 1 pkt 3 lit. a) uchwały Nr XXIV/127/2016 Rady Gminy Wohyń z dnia 25 listopada 2016 r. w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości, z powodu naruszenia art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 716 z późn. zm.).

U Z A S A D N I E N I E

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie po zbadaniu, doręczonej 5 grudnia 2016 roku uchwały, o której mowa w sentencji, stwierdziło, że została ona podjęta z istotnym naruszeniem prawa.

Badaną uchwałą Rada Gminy Wohyń określiła wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości. W § 1 pkt 3 uchwały Rada Gminy zróżnicowała stawkę podatku od nieruchomości od budowli, określając ją w wysokości 1% od budowli „nie stanowiących własności gminy zajętych na potrzeby związane z odprowadzaniem ścieków mieszkańców gminy” (lit.a) i od „pozostałych – 2 %” (lit. b). Wprowadzoną w § 1 pkt 3 lit. a uchwały stawkę od budowli, Rada Gminy zróżnicowała według rodzaju przedmiotu opodatkowania (budowle związane z odprowadzaniem ścieków) i dodatkowo ograniczyła ten przedmiot opodatkowania do budowli niestanowiących własności gminy. Zróżnicowanie stawki dla budowli, w zależności od władającego nim podmiotu, narusza w ocenie Kolegium przepis kompetencyjny art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 716 z późn. zm.). Przepis ten daje radzie możliwość różnicowania wysokości stawek dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania,

uwzględniając w szczególności rodzaj prowadzonej działalności. Rada może zatem wprowadzić tylko zróżnicowanie przedmiotowe, nie ma natomiast podstaw prawnych do różnicowania stawki według kryterium podmiotowego.

Kolegium RIO w Lublinie informuje jednocześnie, że w toku postępowania nadzorczego Rada Gminy Wołyń w terminie do 3 stycznia 2017 roku – może złożyć na piśmie stosowne wyjaśnienia bądź dodatkowe informacje mające istotne znaczenie dla sprawy lub – uznając przytoczone wyżej racje prawne – może zmienić kwestionowane postanowienie dostosowując je do obowiązujących przepisów prawa.

4 stycznia 2017 roku, o godz. 10:25 w siedzibie RIO w Lublinie, odbędzie się posiedzenie Kolegium RIO, na którym będzie rozpatrywana sprawa stwierdzenia nieważności części uchwały, o której mowa w sentencji.

Przedstawiciel Gminy ma prawo uczestniczenia w tym posiedzeniu i przedstawienia stanowiska w tej sprawie.

Wykonanie uchwały powierza się prezesowi Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie.

Otrzymują:

1. Rada Gminy Wołyń,
2. Wójt Gminy Wołyń.